



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष ५, अंक ३०(२)

मंगळवार, जुलै ३०, २०१९/श्रावण ८, शके १९४९

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००]

### असाधारण क्रमांक ४८

#### प्राधिकृत प्रकाशन

##### महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासनाचा अंगिकृत व्यवसाय)

#### अधिसूचना

क्रमांक आयआयए/मओविम/C३२६४२/२०१९

#### महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

ज्याअर्थी, शासनाचे उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाची अधिसूचना क्र. आयआयआय. पालिसी-२०१०/प्र.क्र. ७६८/अ-२, दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१३ अन्वये महाराष्ट्र औद्योगिक धोरण-२०१३, जाहीर करण्यात आले यापुढे उक्त धोरण असे नमूद केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, जे क्षेत्र शासनाचे भूसंपादन कायदा, १८९४ अथवा महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ अन्वये भूसंपादित झालेले नाही, त्याचे क्षेत्रफल हे किमान ४० हेक्टर असेल, अशी खाजगी क्षेत्रावर एकत्रिम कौटुम्बिक क्षेत्र विकासित करण्याची योजना राबविण्याचा निर्णय महाराष्ट्र शासनाने घेतलेला आहे, की जी योजना उक्त औद्योगिक धोरणातील अनुसूची अ मधील परिच्छेद-४(अ) व ४(ब) मध्ये नमूद आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम ४३(१ब) नुसार महामंडळास कोणत्याही औद्योगिक क्षेत्राला राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे एकत्रिम कौटुम्बिक क्षेत्र म्हणून अधिसूचित करता येईल व सदर एकत्रिम कौटुम्बिक क्षेत्राला महामंडळ विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम (३) ११५ अन्वये काम करू शकेल ;

आणि ज्याअर्थी, मे. लोढा डेव्हलपर्स लि. यांनी अर्जान्वये प्रस्तावित मौजे उसाटणे, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे व मौजे नितलस, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील अतिरिक्त क्षेत्राला “एकत्रिम कौटुम्बिक क्षेत्र” म्हणून घोषित करण्याची महामंडळास विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, दि. ९ जुलै २०१९ रोजी संप्रत झालेली १०८ व्या उच्चाधिकार समितीचे बैठकीत मे. लोढा डेव्हलपर्स लि. यांनी प्रस्तावित १५.२२३३ हे. क्षेत्र मौजे उसाटणे, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे व प्रस्तावित क्षेत्र २.९७०० हे. मौजे नितलस, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील अतिरिक्त क्षेत्राला “एकत्रिम कौटुम्बिक क्षेत्र” विकासाला सहमती दर्शविली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाने त्यांची अधिसूचना क्र. आय.डी.सी. २०१९/प्रक्र.४४५/उद्योग १४, दि. २४ जुलै २०१९ अन्वये मौजे उसाटणे, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे येथील १५.२२३३ हे. व मौजे नितलस, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील प्रस्तावित क्षेत्र २.९७०० हे. असे एकूण १८.१९३३ हे. क्षेत्र महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम २ खंड(ग) अन्वये औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर केले आहे ;

त्याअर्थी, शासनाचे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (सन २०१३ चा सुधारणा अधिनियम १५) च्या कलम ४३(१ब) अन्वये महामंडळास प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून, मी, डॉ. पी. अनबलगान कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ याद्वारे उपरोक्त अधिसूचित झालेल्या मौजे उसाटणे, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे व मौजे नितलस, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील खालील अनुसूचित उल्लेखिलेल्या औद्योगिक अतिरिक्त खाजगी क्षेत्रास एकत्रिम कौटुम्बिक विकास अधिसूचना घोषित करीत आहे.

उक्त अधिसूचनेची प्रत व सोबत स्थळ निश्चिती चतुर्सीमा: दर्शविलेला नकाशा हा या अधिसूचनेचा भाग समजण्यात यावा. तसेच सदर अधिसूचना ही महामंडळाचे [www.midcindia.org](http://www.midcindia.org) या वेबसाईटवर उपलब्ध असेल.

**अनुसूची**  
गावाचे नाव : मौजे. उसाटणे, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

अनुसूची (२)	सर्वे नं. (२)	क्षेत्र (हे.) (३)	अनुसूची (१)	सर्वे नं. (२)	क्षेत्र (हे.) (३)
१	६३/१	०.००२०	१५	६७ पै.	०.४०७०
२	६३/२	०.१७२०	१६	६८	०.७४९०
३	६३/३	०.१९५०	१७	८८	०.८४५०
४	६३/४	०.२१३०	१८	९४/२ पै.	०.८४१०
५	६४/१	०.२२२०	१९	१२०/२ इ	०.१३५०
६	६४/२	०.१११०	२०	१३० पै	१.३५१३
७	६४/३ पै.	०.०४००	२१	१३३/७/अ पै.	०.३८००
८	६५/१	०.२७४०	२२	१३३/७/ब	०.४४००
९	६५/२	०.०२५०	२३	१३३/८/ब पै.	०.३०००
१०	६५/३	०.०४००	२४	१३४/१/अ पै.	०.२१५०
११	६५/४	०.०२५०	२५	१३४/१/ब पै.	१.८०००
१२	६५/५	०.००५०	२६	१३४/२	३.७१००
१३	६६/१	१.१६३०	२७	१९६ पै.	१.२०००
१४	६६/२	०.२६३०			

एकूण क्षेत्र १५.२२३३

## गावाचे नाव : मौजे नितळस, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे

अनुसूची (१)	सर्वे नं. (२)	क्षेत्र (हे.) (३)	अनुसूची (१)	सर्वे नं. (२)	क्षेत्र (हे.) (३)
१	१९७	२.२४००	३	१९९	०.३७००
२	१९८	०.३६००			

एकूण क्षेत्र २.९७००

एकूण क्षेत्र : १५.२२३३ + २.९७०० = १८.१९३३ हे.

चतुसीमा :

उत्तरेस.—मौजे उसाटणे, सर्वे नं. ६०, ६१ व ६७ पै. व मौजे-करवलेची शीव.

दक्षिणेस.— मौजे उसाटणे, सर्वे नं. १३६, मौजे-नितळस सर्वे नं. १६६, १७६ व १७७ व मौजे-नागजेरीयाची शीव.

पूर्वेस.— मौजे उसाटणे, सर्वे नं. ७४, ८७, १२६ व मौजे-नितळसची शीव.

पश्चिमेस.---- मौजे उसाटणे, सर्वे नं. ५६, ६०, ६२, ९६, १०५, १०६, १०८, ११९, १२०/१० पै.,

१२१, १३३/१०, १३३/११, १३८/११, १४२ व १६०.

डॉ. पी. अनबलगान,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ.

मुंबई :

दिनांक ३० जुलै २०१९.

## MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

(A Government of Maharashtra Undertaking)

### NOTIFICATION

No. MIDC/IIA/C32642/2019

#### MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

Whereas, Maharashtra Industrial Policy 2013, has been published by Government in Industries, Energy and Labour Department *vide* its Notification No. III-Policy 2010/C.R.768/ Industry-2, dated 22nd February 2013 (Herein referred as "the said Policy") ;

And whereas, the Government of Maharashtra has decided to implement the scheme of developing Integrated Industrial Areas on private lands admeasuring atleast 40 Hect, not acquired under the Land Acquisition Act of 1894 or Maharashtra Industrial Development Act,1961, in accordance with para 4(a) and 4(b) of the schedule-A appended to the said policy ;

And whereas, as per section 43(1B) of Maharashtra Industrial Development Act,1961, that subject to the general or specific directions of the State Government, the Corporation may, by notification in the *Official Gazette*, notify any industrial area as the 'Integrated Industrial Area' and upon such notification, the Corporation shall become the 'Special Planning Authority' for such 'Integrated Industrial Area' under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 ;

And whereas, **M/s. Lodha Developers Ltd.** made an application requesting MIDC to notify their proposed project for additional area in Village- Usatane, Taluka- Ambernath, District-Thane and Village Nitalas, Taluka- Panvel, District-Raigad as 'Integrated Industrial Area' ;

And whereas, the High Power Committee in its 108th meeting held on 9th July 2019 has approved the proposal of an 'Integrated Industrial Area' proposed to be developed by **M/s. Lodha Developers Ltd.** in Village- Usatane, Taluka- Ambernath, District-Thane and Village Nitalas, Taluka- Panvel, District-Raigad.

And whereas, *vide* its, Notification No.IDC-2019/CR 445/Ind-14, dated 24th July 2019 of Industries Energy & Labour Department, Government of Maharashtra declared 15.2233 Ha. in Village- Usatane, Taluka- Ambernath, District-Thane, and 2.9700 Ha. in Village Nitalas, Taluka- Panvel, District-Raigad, totally 18.1933 Ha., to be an 'Industrial Area' under clause (g) of section 2 of Maharashtra Development Act 1961.

Since, the Government of Maharashtra, by clause (1)(B) of section 43 of the Maharashtra Industrial Development Act,1961 (Mah. XV of 2013), conferred the power to declare an 'Integrated Industrial Area', for the purpose of the said Act to the Chief Executive Officer, MIDC, therefore I, Dr. P. Anabalgan, in exercise of the power under the said Act hereby notify the area at Village- Usatane, Taluka- Ambernath, District-Thane as per appended schedule as 'Integrated Industrial Area' ;

A copy of this Notification and plan showing boundaries of the proposed 'Integrated Industrial Area' shall form part of this Notification.

The Notification is made available on the website of MIDC.[www.midcindia.org](http://www.midcindia.org).

*Schedule*

Name of Village Usatane, Taluka Ambernath, District Thane.

Sr.No.	Survey No.	Area Ha	Sr.No.	Survey No.	Area Ha
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	63/1	0.0020	15	67. Pt..	0.4070
2	63/2	0.1720	16	68	0.7490
3	63/3	0.1950	17	88	0.8450
4	63/4	0.2130	18	94/2 Pt.	0.8410
5	64/1	0.3220	19	120/2 E	0.1350
6	64/2	0.1110	20	130 Pt.	1.3513
7	64/3 Pt.	0.0400	21	133/7/A Pt.	0.3800
8	65/1	0.2740	22	133/7/B	0.4400
9	65/2	0.0250	23	133/8/B Pt.	0.3000
10	65/3	0.0400	24	134/1/A Pt..	0.2150
11	65/4	0.0250	25	134/1/B Pt..	1.8000
12	65/5	0.0050	26	134/2	3.7100
13	66/1	1.1630	27	196 Pt.	1.2000
14	66/2	0.2630			
					<b>Total Area      15.2233</b>

Name of Village Nitalas, Taluka- Ambernath, District-Thane.

Sr.No.	Survey No.	Area Ha	Sr. No.	Survey No.	Area Ha
(1)	(2)	(3)	(1)	(2)	(3)
1	197	2.2400	3	199	0.3700
2	198	0.3600			
			<b>Total Area      2.9700</b>		

Total Areas : 15.2233 + 2.9700 = 18.1933 Ha.

Boundaries :—

*On the North By.—* Village Usatane, Survey No. 60.,61, 67Pt. & Karavli Boundary.*On the South By.—* Village Usatane Survey No.136/6, & Village Nitalas Survey No.166, 176, 177 & Naizeria Boundary.*On the East By.—* Village Usatane Survey No.74, 87, 126 & Village Nitalas Boundary.*On the West By.—* Village Usatane Survey No.56, 60, 62, 96, 105, 106, 108, 119, 120/10Pt., 121,133 10, 133/11,138/11,142 & 160.Mumbai,  
dated 30th July 2019.DR. P. ANABALGAN,  
Chief Executive Officer,  
Maharashtra Industrial Development Corporation.